

Stečajna masa iza
ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o, u stečaju
Poreč, Mateo Benussi 8
OIB: 76269134972

Poreč, 19. listopada 2021.

Na posl. br: St-201/2020

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Odgovor na žalbu

I Giorgija Slokar je podnijela žalbu na rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-201/2020 od 13. rujna 2021, na koju u nastavku odgovaram.

II Predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je Giorgiji Slokar za iznos od 616.512,05 kn, za koji je iznos dala najpovoljniju ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija. Time je razvidno da Giorgija Slokar nije kupila predmetnu nekretninu za utvrđenu vrijednost koja iznosi 534.200,00 kn, te stoga nisu ispunjeni uvjeti za primjenu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

III Iz odredbe čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona razvidno je da se iz kupovnine postignute prodajom nekretnine namiruju potraživanja s osnove troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, pa žalitelj nije jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, te se stoga ne može primijeniti odredba čl. 107. Ovršnog zakona.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta